

ZMLUVA č. D / 21 / 2013 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

ČI. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava

Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková - riaditeľka

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191

a

Nájomca: Fenyx s. r. o.

Sídlo: Jaselská 24, 955 01 Topoľčany

Zastupuje: Ing. Pavol Záhradník, konateľ

IČO: 34145079

DIČ: SK2020420908

Kontaktná osoba: Eva Cermanová, Dolní 356, 284 01 Kutná Hora, ☎ 420 602 141 628

ČI. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nasledovných nehnuteľností:
Budova pre školstvo, na vzdelávanie (stavba s. č. 993 situovaná na p. č. 3540), zapísaných v liste vlastníctva číslo 3258, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Petržalka 5. Prenajímateľ je v zmysle § 9 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja vydaných v júni 2010 oprávnený prenechať časť majetku do krátkodobého prenájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2460/N, deň zápisu: 14. 08. 1996.

ČI. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v bloku **A1 budovy školy - miestnosti č. 8, 14, 18 a 19 - veľká telocvičňa a sociálne zariadenia o celkovej výmere 392,43 m².**

ČI. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory **na realizáciu rehabilitačných cvičení - kurz na zlepšenie stavu chrbtice a kĺbov**. Kurzu sa zúčastní skupina obyvateľov v počte maximálne 150.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na dni

od 5. 10. 2013 (8.00 h) do 6. 10. 2013 (18.00 h).

**Čl. VI.
Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **cene nájmu** za celkovú prenajatú plochu a celú dobu nájmu vo výške

350,- €

(slovom: tristopäťdesiat eur).

2. V cene nájmu sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, studenej a teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie prenajatých priestorov.
3. V cene nájmu nie je zahrnutý poplatok za prenocovanie účastníkov kurzu v telocvični.
4. **Za každú osobu, ktorá v telocvični prenocuje z 5. 10. 2013 na 6. 10. 2013, nájomca zaplatí prenajímateľovi sumu 4,- eurá.**

**Čl. VII.
Spôsob úhrady nájmu**

1. **Nájomca zaplatí cenu nájmu uvedenú v ods. 1 a 4 článku VI. v plnej výške pred začiatkom aktivity dňa 5. 10. 2013.**

**Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Prenajímateľ poskytne na čas prenájmu nájomcovi 5 stolov a 5 stoličiek.
3. Nájomca je povinný vstupovať do prenajatých priestorov samostatným vchodom v bloku A1 budovy školy.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi pred začiatkom aktivity zoznam účastníkov, ktorí v prenajatých priestoroch prenocujú. Zoznam ubytovaných účastníkov bude obsahovať: meno a priezvisko, číslo občianskeho preukazu, trvalé bydlisko.
5. Nájomca uhradí v plnej výške náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom budú zdržovať v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory a zapožičaný hnutelný majetok v pôvodnom stave.
8. Nájomca sa zaväzuje v čase využívania prenajatých priestorov vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 5. 10. 2013

prenajímateľ
Ing. Iveta Šafránková
riadiateľka SPŠE

nájomca
Ing. Pavol Záhradník
konateľ