

ZMLUVA O DIELO
na prípravu a realizáciu prác,
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava 5
Zastupuje: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka
IČO: 17327661
DIČ: 2020902191
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

2. ZHOTOVITEĽ:

Karol Zemplényi - komplexná údržba budov
Sídlo: Dargovská 59, Bratislava
IČO: 30 144 566
IČ DPH: SK 10 202 03 558
Kontakt: octopusenergi@octopusenergi.sk
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2190 0862

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom v prieskume trhu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná **stavebné práce na objekte strednej školy - opravu fasády na ploche 17,00 x 2,25 metra na IV. nadzemnom podlaží budovy školy**. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Predmetom zmluvy sú
 - a) demolačné práce - odstránenie poškodenej omietky na ploche 17 x 2,25 m, vyčistenie staveniska, likvidácia sute,
 - b) fasádne práce - nanosenie novej fasádnej omietky, vrátane materiálov pod omietku na ploche 17 x 2,25 m.

Článok 3
Ďalší záväzok zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti budúcej stavby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vyhotovenie zákazky bez poškodenia strešného plášťa na III. NP budovy školy. Ak dôjde počas realizácie zákazky k poškodeniu strešného plášťa, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opravu strešného plášťa na vlastné náklady.

Článok 4
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 11. augusta 2014**. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných prácach.

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Článok 5

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov na vykonanie stavebných prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutej časti budovy, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.

Článok 6

Cena a platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške

2.139,- €

slovom: dvetisíc stotridsaťdeväť eur.

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác a DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok 7

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Článok 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 9 **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 10

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v článku 4 bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa článku 4 bod 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ
V Bratislave, dňa 7. 8. 2014

Zhotoviteľ
V Bratislave, dňa 7. 8. 2014

.....
Ing. Iveta Šafránková
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

.....
Karol Zemplényi
- komplexná údržba budov

**Karol Zemplényi - komplexná údržba budov
Dargovská 59, Bratislava**

IČO: 30 144 566, IČ DPH: SK 10 202 03 558

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-11694

Cenová ponuka

Oprava steny murárske práce

Dátum vypracovania: 12.05.2014

	Cena	MJ	ks	Eur spolu
Omietka 0,2 zrno biela 25 kg	46,2	ks	4	184,80
Odstránenie omietky	3,88	m2	38,25	148,41
Montážne práce – polystyrén	16,84	m2	38,25	644,13
Penetrácia podkladu	3,26	m2	38,25	124,70
Nanesenie omietky – biela	6,83	m2	38,25	261,25
Vrecia jutové	0,68	ks	30	20,40
Znosenie sute 3Np	131,6	ks	1	131,60
Uloženie do kontajneru	0,63	ks	30	18,90
Uskladnenie na skládke odpadu	164	ks	1	164,00
Vyčistenie staveniska	85	ks	1	85,00
Spolu náklady bez DPH:				1 783,18

Materiál + VRN spolu bez DPH	1 783,18
-------------------------------------	-----------------

DPH 20 %	356,64
-----------------	---------------

Spolu náklady s DPH:	2 139,82
-----------------------------	-----------------