



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 87/2015 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Zmluvné strany:

1. Vlastník: **Bratislavský samosprávny kraj**

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

v správe: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, 851 01 Bratislava 5**

v zastúpení: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

IČO: 17327661

DIČ: 2020902191

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo príjmového účtu: SK1081800000007000474187

číslo výdavkového účtu: SK8581800000007000474195

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. **Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava 5**

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK0681800000007000182192

SK2181800000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom učebne č. B1-23 o výmere 66,44 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova 16, 851 01 Bratislava na parcele č. 3540, zapísanej na liste vlastníctva č. 3258, okres: Bratislava V, obec: BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava v katastrálnom odbore.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy - platiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy **na organizovanie vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002.**
- 2.2 Nájomca je povinný dodržiavať kapacitu prenajatého nebytového priestoru - 20 účastníkov v jednom vzdelávacom podujatí.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **odo dňa účinnosti zmluvy** uvedenej v článku VIII. ods. 8.7 **do 31. októbra 2015**, a to od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 18.00 h, maximálne 10 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV. Výška nájomného

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu nebytových priestorov uvedených v čl. I., bod 1.1 zmluvy vo výške

10,53 eur za 1 hodinu prenájmu.

Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 4.2 V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného a upratovania spoločných priestorov.

Čl. V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac, v ktorom sa uskutoční aspoň jedna aktivita, do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Doba splatnosti faktúr je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 8.2 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

- 8.3 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
- 8.4 Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 3 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy dostane BSK.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa:
Prenajímateľ:

.....
Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka
SPŠE, Hálova 16, Bratislava

V Bratislave, dňa:
Nájomca:

.....
Mgr. Danka Kapucianová
generálna riaditeľka
MPC, Ševčenkova 11, Bratislava

V Bratislave, dňa:
Vlastník:

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Prílohy:

1. Kalkulačný list
2. Výpis z uznesení zo zasadnutia ZBSK zo dňa 20.2.2015 č. 12/2015

Kalkulácia ceny hodinového prenájmu - učebňa kontinuálneho vzdelávania

Príloha č. 1 k zmluve č. 87/2015

	Položka	Cena	Jednotka	Počet	Jednotka	Celkom
ENERGIE A SLUŽBY	ÚK	0,0600	€/m2/hodina	1,00	hodina	0,06
	TÚV	0,0060	€/osoba/hodina	20	osoba	0,12
	elektrina	0,1884	€/kWh	10,48	kWh	1,97
	studená voda	0,0068	€/osoba/hodina	20	osoba	0,14
	stočné	0,0070	€/osoba/hodina	20	osoba	0,14
	zrážková voda	0,0015	€/m2/hodina	66,44	m2	0,10
	Prevádzkové náklady za 1 hodinu:					
Nájomné za 1 hodinu:						8,00
Cena hodinového prenájmu:						10,53 €

Výpočet plochy:

Miestnosť	šírka	dĺžka	plocha
Uč KV B1-23	8,80	7,55	66,44
Spolu m2			66,44

Spotreba elektrickej energie

Počet	Zariadenie	Príkon [kW]	Spotreba za 1 hodinu [kWh]
32	žiarivky	0,04	1,28
21	PC zostava	0,4	8,4
1	dataproyektor	0,8	0,8
			10,48