



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická**

Sídlo: **Hálova 16, 851 01 Bratislava 5**

IČO: 17327661

V zastúpení: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Simona Drojáková, technicko-administratívna manažérka

Tel. č.: 0903 756 380

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3258, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „nehnuteľnosť“), konkrétne

C0-01 s celkovou plochou 64,80 m² (ďalej len „nebytové priestory“).

na I. nadzemnom podlaží prístavby budovy prenajímateľa.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Simona Drojáková, ☎ 02/63 83 59 47 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese skola@spsehalova.sk.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 29. januára 2020 do 12.00 h** - rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Hálova 16
851 01 Bratislava 5

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„OVS - prenájom majetku - miestnosť C0-01 - NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje **navrhovateľa - občianskeho združenia alebo neziskovej organizácie:** názov, sídlo, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Registra občianskych združení alebo Registra neziskových organizácií - nie starší ako 3 mesiace,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie dvoch kritérií:

- 1) **Navrhovateľ je neziskovou organizáciou alebo občianskym združením poskytujúcim odbornú asistenciu žiakom, rodičom a školám pri implementácii inkluzívneho vzdelávania najmä na území Bratislavského samosprávneho kraja.**
- 2) **Navrhovateľ ponúkne za nájom nebytového priestoru minimálne 75,- € m²/rok + reálne prevádzkové náklady na základe odpočtu meradiel.**

Uchádzači, ktorí splnia kritérium č. 1, budú zoradení podľa ponúkutej - najvyššej ceny za nájom nebytového priestoru za m² /rok.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 3) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- 4) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 6) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 8) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 9) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 10) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- 11) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- 1) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- 2) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- 3) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 13. januára 2020



Ing. Iveta Šafránková
riaditeľka