



## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Sídlo: Hálova 16, 851 01 Bratislava 5

IČO: 17327661

V zastúpení: Ing. Iveta Šafránková, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Simona Drojáková, technicko-administratívna manažérka

Tel. č.: 0903 756 380

vyhlasuje

#### obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3258, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „nehnutelnosť“), konkrétne

**C0-04 s celkovou plochou 17,08 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“)  
na I. nadzemnom podlaží prístavby budovy prenajímateľa.**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Simona Drojáková, ☎ 02/63 83 59 47 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [skola@spsehalova.sk](mailto:skola@spsehalova.sk).

#### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 29. januára 2020 do 12.00 h** - rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná priemyselná škola elektrotechnická  
Hálova 16  
851 01 Bratislava 5

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„OVS - prenájom majetku - miestnosť C0-04 - NEOTVÁRAŤ“.**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje **navrhovateľa - občianskeho združenia alebo neziskovej organizácie:** názov, sídlo, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Registra občianskych združení alebo Registra neziskových organizácií - nie starší ako 3 mesiace,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie dvoch kritérií:

- 1) Navrhovateľ je neziskovou organizáciou alebo občianskym združením poskytujúcim odbornú asistenciu žiakom, rodičom a školám pri implementácii inkluzívneho vzdelávania najmä na území Bratislavského samosprávneho kraja.**
- 2) Navrhovateľ ponúkne za nájom nebytového priestoru minimálne 75,- € m<sup>2</sup>/rok + reálne prevádzkové náklady na základe odpočtu meradiel.**

Uchádzači, ktorí splnia kritérium č. 1, budú zoradení podľa ponúkutej - najvyššej ceny za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup> /rok.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## 8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 3) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- 4) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 6) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 8) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 9) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 10) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- 11) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- 1) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- 2) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- 3) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 13. januára 2020



Ing. Iveta Šafránková  
riaditeľka