



## PRÍLOHA Č. 1: PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**Názov zákazky:** Stavebný dozor k projektu Modernizácia COVP Hálova

### **Predmet zákazky:**

**Predmetom zákazky je poskytnutie výkonu služby stavebného dozoru** pre komplexnú stavebnú modernizáciu odborných priestorov Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Hálovej 16 v Bratislave. V rámci modernizácie bude riešená prestavba a technická vybraných častí objektov za účelom vytvorenia funkčného a bezbariérového Centra odborného vzdelávania a prípravy (COVP), zameraného na vzdelávanie v oblastiach informačných technológií, multimédií a hybridnej výučby. Modernizácia sa týka najmä priestorov v blokoch C a B2, ktoré budú stavebne upravené na odborné učebne, prednáškovú a multifunkčnú miestnosť pre vzdelávanie, prezentáciu a odborné podujatia. V rámci stavebných prác budú realizované dispozičné úpravy. Pôjde predovšetkým o úpravu nosných a nenosných konštrukcií, nové podlahy, povrchové úpravy stien a stropov, rekonštrukcia technických rozvodov, vrátane elektroinštalácií, slaboprúdových systémov, osvetlenia a vzduchotechniky. Súčasťou modernizácie je taktiež inštalácia stavebne zabudovaného vybavenia, akustických prvkov a príprava priestorov na montáž didaktickej a audiovizuálnej techniky. Dôraz bude kladený na funkčnosť, bezpečnosť, zvukovú nepriezvučnosť a vizuálnu kvalitu novovytvorených priestorov. Modernizácia zahŕňa aj zabezpečenie bezbariérovosti objektu prostredníctvom stavebných prvkov, ako sú rampy, zdvíhacie zariadenia, rozšírené výťahové šachty a obnovenie hygienického zázemia.

**Názov projektu:** Rekonštrukcia a investičná podpora Centra odborného vzdelávania a prípravy (COVP) pre oblasť IKT na Strednej priemyselnej škole elektrotechnickej, Hálova 16, Bratislava.

Súťažné podklady vrátane Opisu predmetu zákazky a východiskových podkladov (Projektová dokumentácia a Výkaz výmer) sú zverejnené na: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/541178?cHash=a8fff57cd6532a45b4d2798acd01e18a>

**Predpokladaná hodnota stavby:** 698 367,68 € bez DPH.

**Zhotoviteľ/realizátor stavby:** zatiaľ neznámy.

### **Opis predmetu zákazky:**

Výkon stavebného dozoru zahŕňa činnosti vykonávané v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi počas celej doby realizácie stavby.

V rámci výkonu stavebného dozoru bude stavebný dozor vykonávať najmä tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä ZoD, projektová dokumentácia, výkaz výmer, položkový rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác, stavebné povolenie, plán organizácie výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy atď.,
- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka,
- c) účasť na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác,
- d) účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,
- e) spolupráca s geodetom pri vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých stavebných objektov,
- f) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- g) spolupráca s projektantom, Mandantom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných väd projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby Mandanta,
- h) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- i) spolupráca s Mandantom,



- j) kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadreniami dotknutých orgánov,
- k) kontrola, či je Dielo zhotovované podľa ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, vyjadreniami dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie,
- l) hlásenie archeologických nálezov,
- m) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),
- n) kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- p) kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podľa ZoD podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami ZoD; Mandatár je povinný upozorniť Mandanta na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa ZoD a fakturovanou cenou,
- q) kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch; v prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, Mandatár je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.,
- r) kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní Diela,
- s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- t) priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Mandanta o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. v prípade problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, vyjadriť sa písomne v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením stanoviska. V prípade, že problém presahuje kompetencie Mandatára, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Mandantovi, prípadne aj autorskému dozoru tak, aby sa problém riešil bezodkladne. Zároveň je povinný do stavebného denníka zapísať ďalší postup riešenia,
- u) kontrola organizačného riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť prác a súčinnosť jednotlivých profesií, aby nedochádzalo k oneskoreniu pri zhotovovaní diela, koordinácia celého procesu zhotovovania Diela,
- v) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
- w) vyhotovenie zápisov z kontrolných dní, ktoré budú obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom príslušného kontrolného dňa; zápis Mandatár doručí všetkým účastníkom kontrolného dňa, minimálne však Mandantovi a zhotoviteľovi,
- x) kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa v prípade nedodržovania dohodnutých termínov, zhotoviteľom navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predloží Mandatár bez zbytočnému odkladu na schválenie Mandantovi,
- y) upozorňovanie zhotoviteľa a Mandanta na neplnenie povinností zo ZoD,
- z) kontrola včasnosti a úplnosti doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba vykonáva, a na evidenciu dokumentácie vykonávaných častí stavby; kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti; kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočnosti zakreslených do dokumentácie k stavbe,
- aa) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,



- bb) v prípade naviac prác kontrola správnosti ocenenia položiek naviac prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, je stavebný dozor povinný spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa,
- cc) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe; pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaviť vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámiť Mandantovi,
- dd) pravidelné poskytovanie informácií Mandantovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa Diela,
- ee) príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie,
- ff) príprava podkladov pre kolaudačné konanie,
- gg) účasť na kolaudačnom konaní,
- hh) účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitných právnych predpisov vrátane všetkých konaní podľa podmienok ZoD,
- kk) vyhotovovanie fotodokumentácie stavby a následné doručovanie tejto dokumentácie raz za jeden mesiac osobe určenej Mandantom elektronicky.

## CPV slovník:

Hlavný predmet	
Kód CPV	Opis
71520000-9	Stavebný dozor

**Lehota plnenia:** predpokladaný termín zahájenia stavby je 4/2026, s maximálnym trvaním 8 mesiacov.

**Miesto plnenia:** Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, Bratislava

**Komplexnosť:** Uchádzač je povinný predložiť ponuku na celý predmet zákazky, vrátane všetkých súvisiacich nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytnutím služieb.

**Rozdelenie zákazky na časti:** nie

**Variantné riešenie:** Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

## Spoločné ustanovenia:

- Uchádzač berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvorením zmluvného vzťahu udeľuje súhlas so zverejnením zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane všetkých jej príloh, v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Uchádzač zároveň udeľuje verejnemu obstarávateľovi súhlas na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich so zverejnením dokumentov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Tento súhlas sa udeľuje bez výhrad a bez časového obmedzenia.